



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

18.06.2018 105/01-1262/В-040

№

На № _____ від _____

Керівнику

БО "Всеукраїнський благодійний фонд
"Альтернатива. Гармонія"
вул. Підвисоцького, 19, оф. 13
м. Київ, 01014

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва здійснюється згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Положення).

Наразі набуло чинності рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення).

Відповідно до пункту 1.1 цього Рішення якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної, релігійної організації, на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – орендна пільга), у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

- 1) організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:
 - статут організації;
 - баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;
 - інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;
 - інформація про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

- щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років, і інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях;

б) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення;

2) і минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.

Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для не продовження договору оренди на новий строк.

Відповідно до пункту 3.4 договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

Враховуючи вищевикладене, Вам необхідно терміново надати орендодавцю інформацію про відповідність кваліфікаційним критеріям, встановленим для пільгової оренної ставки Благодійній організації "Всеукраїнський благодійний фонд "Альтернатива. Гармонія" для приведення ставки орендної плати у відповідність до нових ставок, затверджених Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Відмова орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення договору оренди.

Додаткову інформацію Ви можете отримати за телефоном: 280 10 14.

Одночасно інформуємо, що станом на 06.06.2018 року БО "Всеукраїнський благодійний фонд "Альтернатива. Гармонія" необхідно сплатити заборгованість по договорам про надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території нежитлових приміщень площею 43,3 кв. м та 42,9 кв. м в будинку № 6 на вул. Бойчука Михайла в сумі 2513,6 грн (5 міс.).

Заступник голови



А. Невмержицький